

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE LA LICENCIA
RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DOCUMENTOS:

- **SOLICITUD ELABORADA** POR EL PROPIETARIO (Y POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA)
 - **ENTREGAR EL PLANO(S) OFICIAL(ES) EN FORMATO AUTOCAD** (HASTA VERSIÓN 2010, EN MEMORIA U.S.B.)
 - **5 COPIAS DEL PLANO DE 60x90 CM CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS** (DE CÓMO SE REALIZARÁ EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO)
 - **PLANTA(S) ARQUITECTÓNICAS A ESCALA** (SEÑALANDO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO, MEDIDAS DE CADA UNA DE LAS ÁREAS PRIVATIVAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, ASÍ COMO LA UBICACIÓN DE SUS ÁREAS COMUNES Y CUADRO DE ÁREAS MARCANDO SUPERFICIES Y PORCENTAJES DE INDIVISO).
 - **PLANO DE LOCALIZACIÓN GENERAL** (SEÑALANDO ACOTACIONES, EJES, UBICACIÓN DENTRO DEL PREDIO)
 - **5 COPIAS DE LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO** (DESCRIBIENDO MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO TOTAL, ASÍ COMO ÁREAS PRIVATIVAS, COMUNES Y PORCENTAJES DE INDIVISO, DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO).
 - **LAS COPIAS DEBERÁN SER AUTORIZADAS CON LA FIRMA AUTÓGRAFA DE UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, REGISTRADOS EN ESTA SECRETARÍA** (VIGENTE)
 - **1 COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA** (POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O NOTARIADA)
 - **1 COPIA CERTIFICADO INFORMATIVO** (DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS CON EXPEDICIÓN NO MAYOR A 30 DÍAS.)
 - **1 COPIA DEL MANIFIESTO DE PROPIEDAD URBANA Y PAGO DE PREDIAL** (ACTUALIZADO)
 - **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL**
 - **1 COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE QUIEN REALICE EL TRÁMITE**
-
- **LOS PLANOS DEBERÁN ESTAR DOBLADOS TAMAÑO CARTA, ESCALA Y LEGIBLES**
 - **CUADRO DE DATOS**, COMO EL QUE SE SEÑALA, UBICADO EN EL MARGEN INFERIOR DERECHO DEL PLANO

60.00

90.00

LOCALIZACIÓN:

CUADRO DE ÁREAS

No. DEPARTAMENTO O LOCAL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN		% DE INDIVISO	SUPERFICIE DE TERRENO PROPORCIONAL
	PRIVATIVA	COMÚN		
TOTAL	SUPERFICIE DEL PREDIO 100%		100%	SUPERFICIE DEL PREDIO 100%

14.00

10

ESCALA: 1:XXX

20.00

7.00

CENTRO DE SALUD

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

M. I. JOSÉ ROGELIO ONTIVEROS ARREDONDO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA
MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. EVANGELINA ALEXANDRA MONTALVO RIVERO
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027

PROPIETARIO:

PROYECTO:

UBICACIÓN:

TIPO DE PLANO:

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA N°:

CEDULA PROFESIONAL N°:

CORRESPONSABLE N°:

CEDULA PROFESIONAL N°:

COG: m² %

CUS: m² %

TOP GRABADO FECHA

TOP CONSTRUCCIÓN FECHA

5.00

10

ESCALA: 1:XXX

2.00

8.00

6.00

6.00

		20.00													
		8.00		12.00											
14.00	3.50	DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTOS INMOBILIARIOS		PROPIETARIO:						1.75					
				PROYECTO:						1.75					
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	UBICACIÓN:						1.75							
		TIPO DE PLANO:						1.75							
	10.50	M.I. JOSE ROGELIO ONTIVEROS ARREDONDO SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. EVANGELINA ALEJANDRA MONTALVO RIVERO DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE TAMPICO 2024-2027			DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA No.: CEDULA PROFESIONAL No.:			CORRESPONSABLE No.: CEDULA PROFESIONAL No.:			5.00				
					COS:		m ²	%	SUP.TERRENO:		m ²	ESCALA:	1.00		
					CUS:		m ²	%	SUP.CONSTRUCCIÓN:		m ²	FECHA:	1.00		
		8.00		2.00		2.00		2.00		3.00		3.00			
				6.00				6.00							
		20.00													